

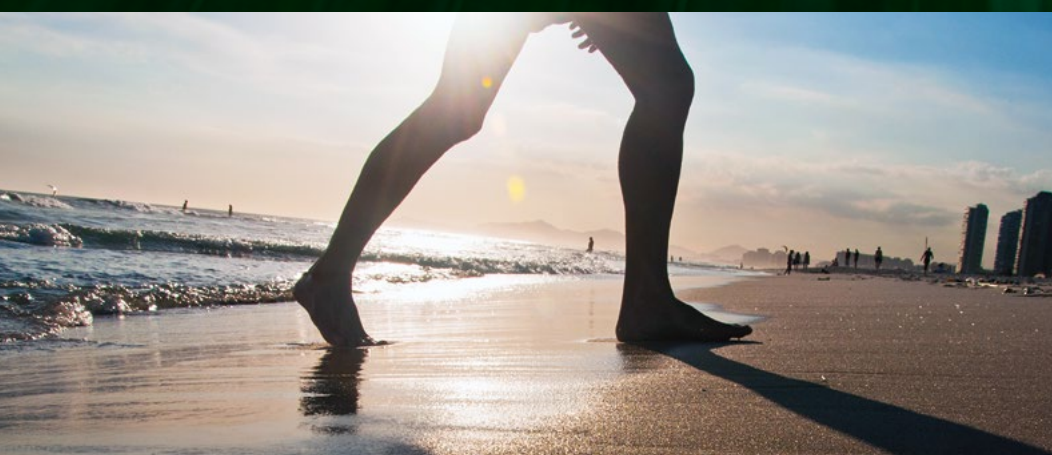
NOVOLAR



# Park Village



 novolar  
uma empresa do Grupo Patrimar



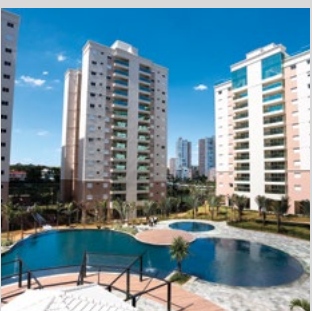
# DE PORTAS ABERTAS PARA O SEU SONHO



Mais do que construir prédios, a **Novolar** cria lares pensados para oferecer qualidade de vida, bem-estar e praticidade.

Por meio da qualidade das obras e em todos os processos de construção, reafirmamos o **nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos**, cuidando sempre, com muito carinho, de cada etapa da realização do seu sonho.

Tudo isso com condições acessíveis e a credibilidade do **Grupo Patrimar**, que tem uma história sólida de mais de 60 anos no mercado imobiliário.



**+ DE 3 MILHÕES**  
DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS

**+ DE 43 MIL**  
UNIDADES ENTREGUES

**+ DE 60 ANOS**  
DE HISTÓRIA



NOVOLAR  
ParkVillage



## PARA QUEM QUER **MAIS DA VIDA,** VIVER BEM É SÓ O COMEÇO

Viver bem é poder sair para uma caminhada ao ar livre, ver as crianças brincando com liberdade, ter espaço para respirar. É ter um dia a dia mais leve, com mobilidade e tudo ao alcance. Mas sem abrir mão do silêncio, do verde, do bem-estar. É ter lazer de verdade em um lugar que convida a aproveitar cada momento, seja descansando, se exercitando, seja reunindo quem você ama.

Mas, para viver com mais conforto, comodidade e qualidade, é preciso escolher um lugar que acompanhe o ritmo da sua vida e entregue mais para você e sua família em todos os sentidos.

O **Park Village** nasce exatamente para quem já entendeu que o básico não basta. E que viver bem é só o começo.



NOVOLAR

# ParkVillage



FACHADA

MAIS ACESSO MAIS LAZER  
MAIS QUALIDADE DE VIDA MAIS COMODIDADE



2 quartos com suíte  
e varanda

**LAZER PREMIUM**  
COM MAIS DE 20 ITENS

TODAS AS UNIDADES  
**COM VAGA**





## MORAR NA REGIÃO DA **BARRA OLÍMPICA** JÁ É VIVER MELHOR

A região da Barra Olímpica se transforma em um dos endereços mais completos e valorizados do Rio. Aqui você encontra grandes avenidas, acesso rápido às principais vias da cidade, transporte integrado e uma rede completa de comércio, serviços, escolas e lazer.

Agora imagine viver com toda essa estrutura ao seu redor, mas em um ponto ainda mais estratégico, com acesso fácil, mobilidade na porta e a praia a poucos minutos de casa.

O Park Village está no lugar certo para quem quer mais praticidade no dia a dia, mais conexão com a cidade e mais qualidade de vida para toda a família.

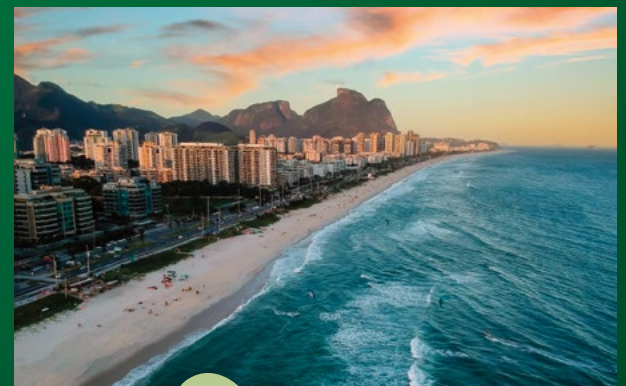


# MAIS LOCALIZAÇÃO

## CERCADO DE TUDO O QUE A REGIÃO DA BARRA OLÍMPICA OFERECE



SHOPPING  
METROPOLITANO



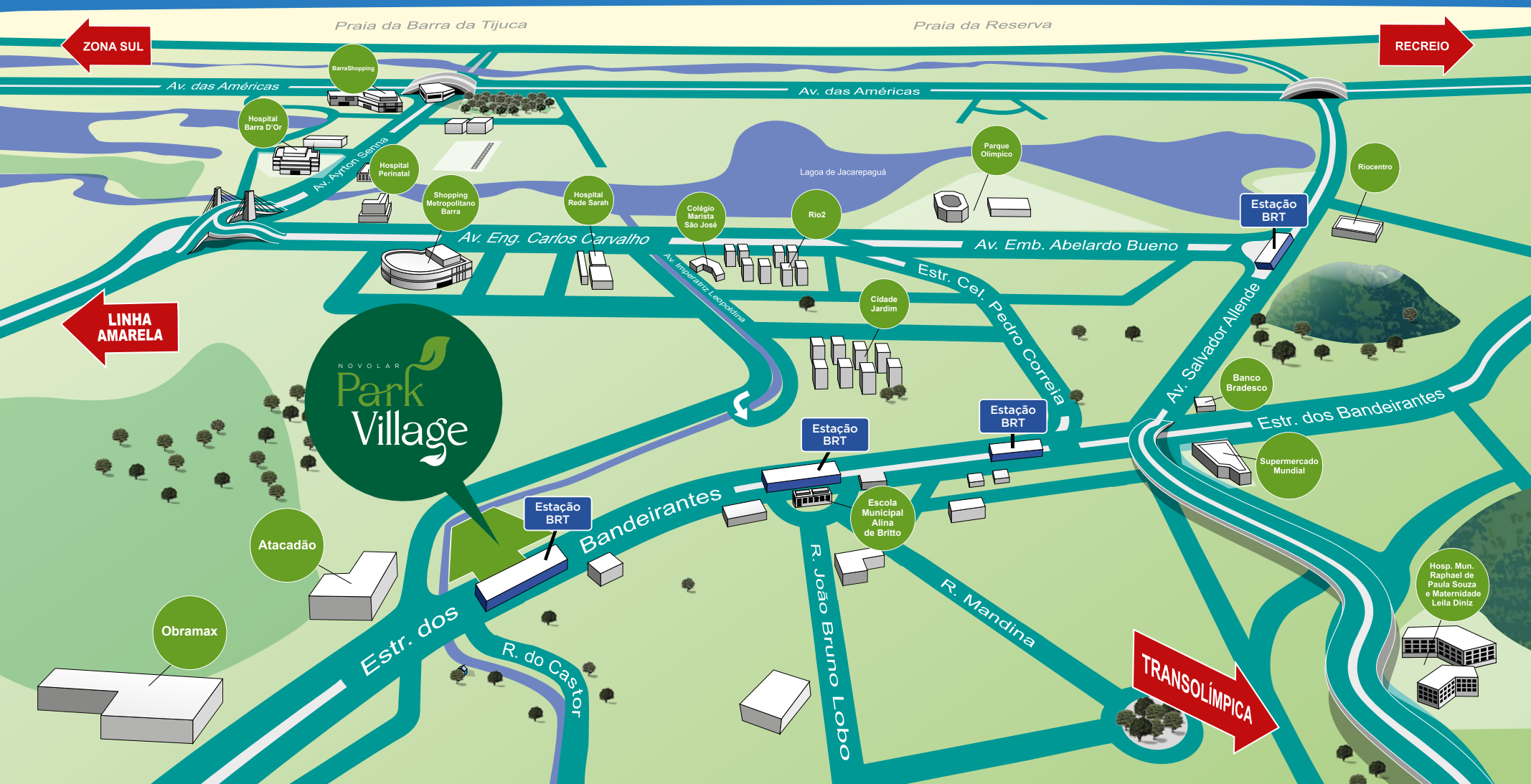
PRAIA DA BARRA  
DA TIJUCA



RIO2  
SHOPPING



PARQUE  
OLÍMPICO



## ESTR. DOS BANDEIRANTES, 4003. REGIÃO DA BARRA OLÍMPICA.

### ESTAÇÃO BRT

Em frente ao empreendimento

### POSTO DE GASOLINA

4 minutos de carro

### SHOPPING METROPOLITANO

5 minutos de carro

### ATACADÃO

10 minutos a pé

### PARQUE OLÍMPICO

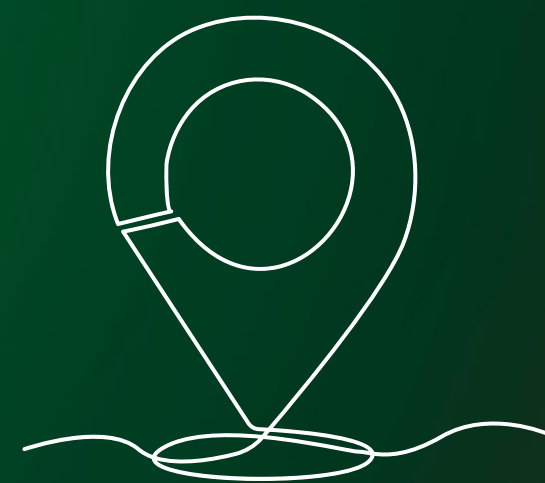
10 minutos de carro

### HOSPITAL MUN. RAPHAEL DE PAULA SOUZA

13 minutos de carro



# UM NOVOLAR AINDA MAIS COMPLETO E TOTALMENTE EQUIPADO PARA VOCÊ



- Terreno de 23.580 m<sup>2</sup>
- Condomínio fechado, equipado com itens exclusivos de segurança
- Lazer premium com mais de 20 itens
- Comodidades para o dia a dia: lavanderia, Minimercado, coworking e muito mais
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- Elevador em todas as torres
- Meu Novolar: condomínio virtual POR MEIO de um aplicativo exclusivo
- Sustentabilidade: previsão de infraestrutura para futura instalação de placas fotovoltaicas

# LAZER PREMIUM PARA SUA FAMÍLIA



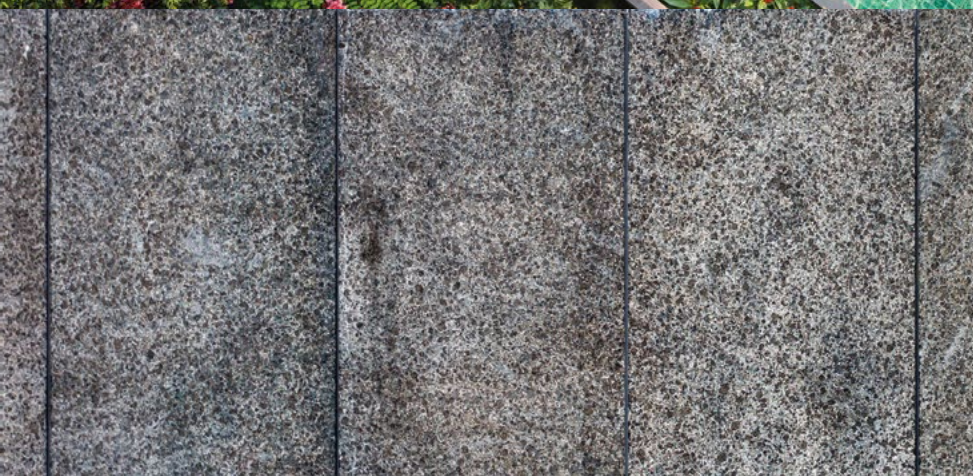
PISCINA COM RAIA DE 25M



PRAINHA



VISTA AÉREA  
DA PISCINA



- SALÃO DE FESTAS
- 2 CHURRASQUEIRAS
- PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
- PISCINA INFANTIL
- PRAINHA
- SOLARIUM
- ESPAÇO KIDS
- PLAYGROUND
- QUADRA DE AREIA
- QUADRA RECREATIVA

- PET PLACE
- ACADEMIA
- CROSSFIT ZONE
- PRAÇA DE ENCONTRO
- LOUNGE
- PRAÇA BEM-ESTAR
- ESPAÇO BEAUTY
- POMAR
- ESPAÇO PIQUENIQUE

# SALÃO DE FESTAS



MAIS **ESPAÇOS**  
PARA BRINDAR A VIDA

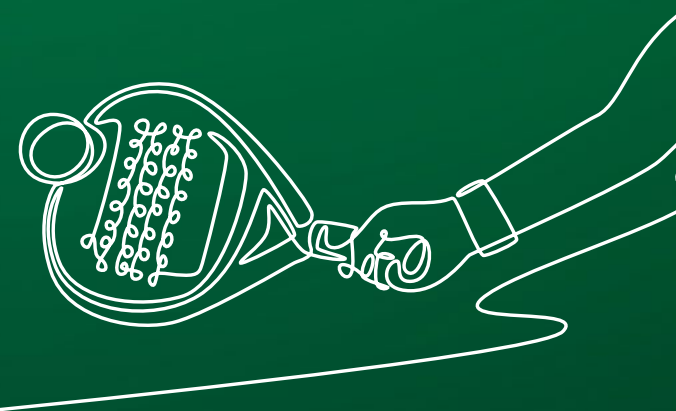
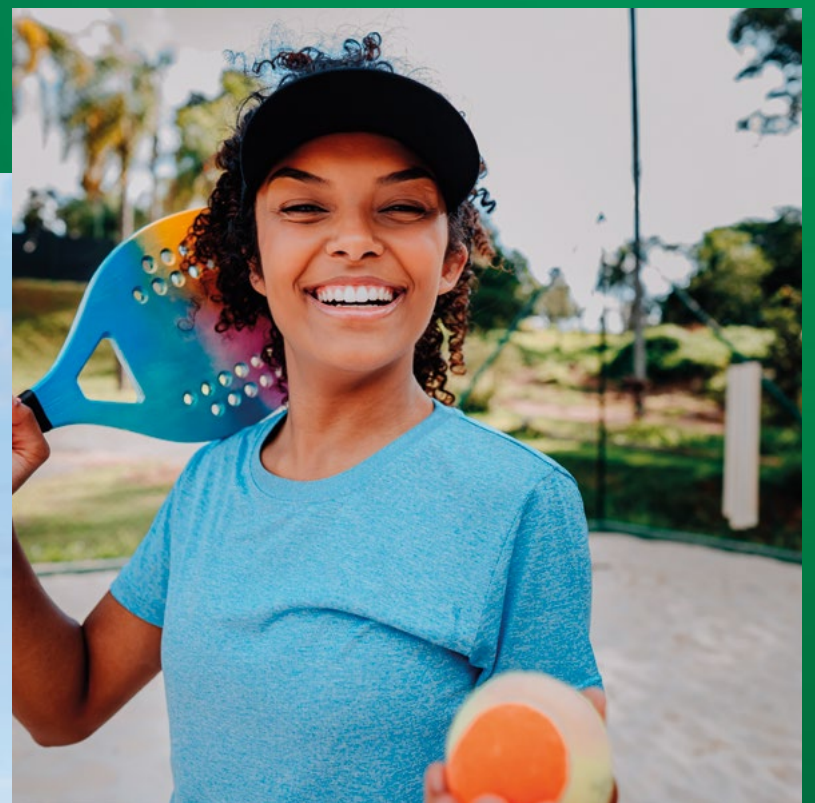




CHURRASQUEIRA



QUADRA DE AREIA





PLAYGROUND



# MAIS **DIVERSÃO**

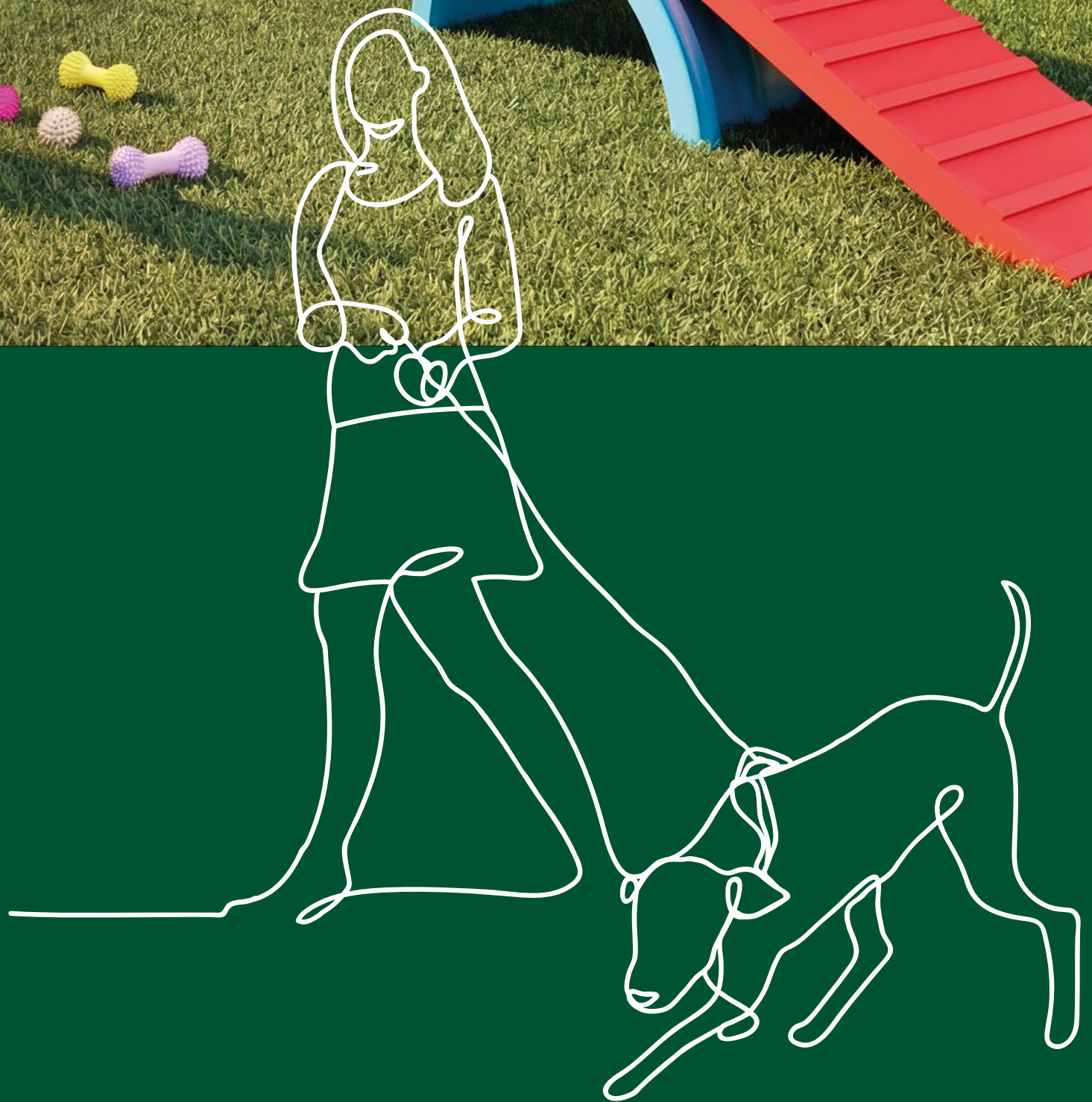
COM MUITAS OPÇÕES DE LAZER  
PARA A CRIANÇA



ESPAÇO KIDS



PET PLACE





MAIS **SAÚDE**  
PARA O CORPO  
E PARA A ALMA





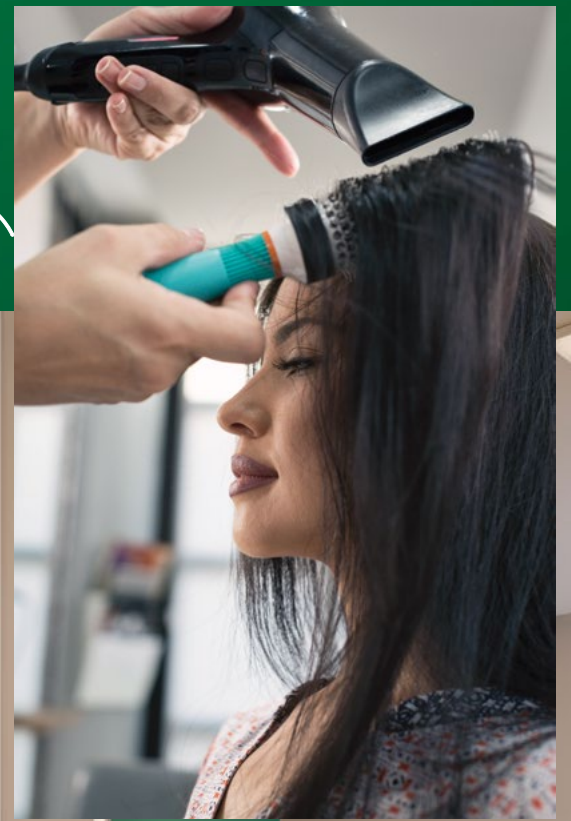
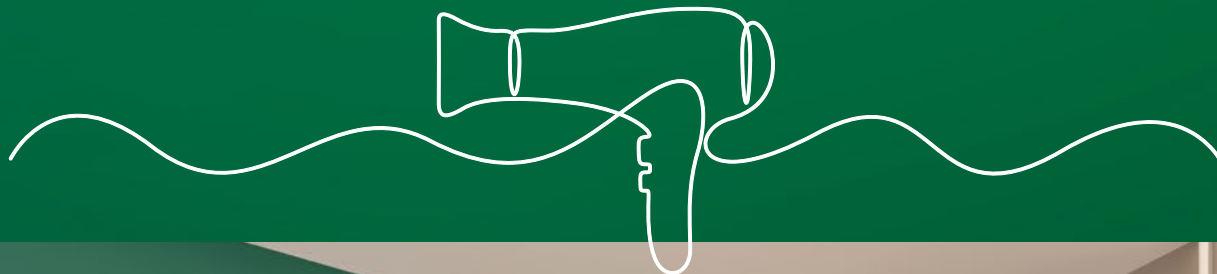
CROSSFIT ZONE



QUADRA RECREATIVA



PRAÇA BEM-ESTAR



ESPAÇO BEAUTY

# MAIS COMODIDADE PARA SUA FAMÍLIA VIVER MELHOR



BICICLETÁRIO

## COMODIDADES INCLUÍDAS NO CONDOMÍNIO

- BICICLETÁRIO
- FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- COWORKING
- APLICATIVO MEU NOVOLAR
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- GUARDA-ENTREGAS
- ESPAÇO INFLUENCER
- PET CARE
- CAR APP POINT

## COMODIDADES SOB DEMANDA

- NOVOMARKET - MINIMERCADO DENTRO DO CONDOMÍNIO\*
- LAVANDERIA\*

\* Os serviços serão disponibilizados por meio de empresa terceirizada. Os mobiliários e os eletrodomésticos utilizados são de total responsabilidade da empresa terceirizada e não fazem parte do enxoval das áreas comuns entregue pela construtora. Entregamos a infraestrutura.





COWORKING

# MAIS PRATICIDADE PARA FACILITAR O DIA A DIA DE TODOS



ESPAÇO INFLUENCER

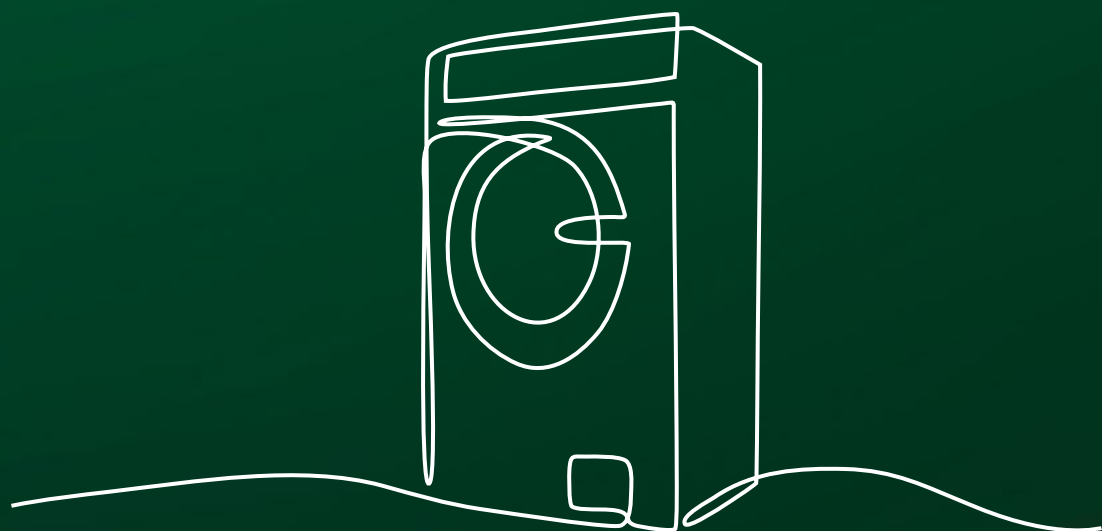


FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

# WASH & DRY



LAVANDERIA



# MINI MARKET





**MEU NOVOLAR**

# TUDO DO SEU NOVOLAR EM UM SÓ LUGAR

Faça uma gestão inteligente da sua unidade com o app Meu Novolar. Consulte boletos, informações financeiras, documentos. Depois, quando você receber suas chaves, o app segue com você: libere acessos na portaria, faça reservas nos espaços das áreas comuns, receba comunicados e muito mais. Tudo isso em um só aplicativo, na palma da sua mão.



Veja o vídeo:



Baixe agora:





# MAIS **SUSTENTABILIDADE** MAIS **TECNOLOGIA**



## **ÁREAS COMUNS**

- Previsão de infraestrutura para instalação de placas fotovoltaicas
- Iluminação de LED com sensor de presença quando aplicável
- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador

## **APARTAMENTOS**

- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Medição individualizada de água, com medidor entregue



# MAIS **SEGURANÇA** **E TRANQUILIDADE** PARA TODA A FAMÍLIA



**GUARITA**

## **Condomínio fechado**

- Previsão DE instalação de cancela e de portão eletrônico para veículos
- Guarita 24 horas
- Eclusa para acesso de pedestre

## **Câmeras de segurança**

- Câmeras nos acessos de veículos e de pedestres
- Previsão DE instalação de câmeras nos acessos das torres

## **Segurança nas torres**

- Previsão de porta eletromagnética e de interfone nos acessos das torres



# MAIS **ESPAÇO E** MAIS CONFORTO COM PLANTAS SOB MEDIDA

- Salas de jantar e de estar integradas
- Todas as unidades com varanda
- Opção de unidades garden
- Previsão de ar-condicionado Split nos quartos
- Cozinha com bancada em inox
- Medição individualizada de água, com medidor entregue
- Previsão de medição individualizada de gás\*
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo

\* Medidor de gás não entregue. O fornecimento de gás será por meio da concessionária Naturgy, rede pública.





# APARTAMENTO GARDEN | 2 QUARTOS COM SUÍTE

Torres 02 a 07 | Finais 01, 02, 05, 06, 07, 08, 11 e 12

Torres 08 a 09 | Finais 01, 04, 05 e 08





# APARTAMENTO GARDEN | 2 QUARTOS

Torres 02 a 07 | Finais 03, 04, 09 e 10  
Torres 08 a 09 | Finais 02, 03, 06 e 07





# APARTAMENTO TIPO | 2 QUARTOS COM SUÍTE

Torres 02 a 07 | Finais 01, 02, 05, 06, 07, 08, 11 e 12  
Torres 08 a 09 | Finais 01, 04, 05 e 08





# APARTAMENTO TIPO | 2 QUARTOS

Torres 01 a 07 | Finais 03, 04, 09 e 10  
Torres 08 a 09 | Finais 02, 03, 06 e 07





- |    |                             |    |                                     |
|----|-----------------------------|----|-------------------------------------|
| 01 | GUARITA/ECLUSA DE PEDESTRES | 17 | CROSSFIT ZONE                       |
| 02 | GUARDA-ENTREGAS             | 18 | SALÃO DE FESTAS                     |
| 03 | CAR APP POINT               | 19 | I.S.                                |
| 04 | BICICLETÁRIO                | 20 | PLAYGROUND                          |
| 05 | PET PLACE                   | 21 | PRAÇA BEM-ESTAR                     |
| 06 | QUADRA DE AREIA             | 22 | ESPAÇO PIQUENIQUE/POMAR             |
| 07 | LAVANDERIA                  | 23 | PRAÇA DE ENCONTRO                   |
| 08 | PET CARE                    | 24 | LOUNGE                              |
| 09 | ESPAÇO BEAUTY               | 25 | QUADRA RECREATIVA                   |
| 10 | NOVOMARKET                  | 26 | PISCINA INFANTIL                    |
| 11 | ESPAÇO INFLUENCER           | 27 | PRAINHA                             |
| 12 | FERRAMENTAS COMPARTILHADAS  | 28 | PISCINA ADULTO                      |
| 13 | CHURRASQUEIRAS              | 29 | CASA DE BOMBAS                      |
| 14 | COWORKING                   | 30 | CASTELO D'ÁGUA                      |
| 15 | ESPAÇO KIDS                 | 31 | DEPÓSITO DE LIXO                    |
| 16 | ACADEMIA                    | 32 | COPA DE FUNCIONÁRIO E ADMINISTRAÇÃO |



**novolar**  
uma empresa do Grupo Patrimar

[novolar.com.br/parkvillage](http://novolar.com.br/parkvillage)

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Comodidades sob demanda - lavanderia e minimercado: Será disponibilizado aos moradores os serviços através de empresas terceirizadas, sem custos de manutenção para o condomínio. Os mobiliários e eletrodomésticos utilizados nos espaços são de total responsabilidade da empresa terceirizada e não fazem parte do enxoval das áreas comuns entregue pela Construtora. O Memorial de Incorporação do NOVOLAR PARK VILLAGE está registrado no 9º ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro sob o nº: R - 2 da matrícula nº 2316402 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 3 da matrícula nº 2319797 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. CRECI Novolar: RJ-008264/O